

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského stavitelství

**ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY DRAHY V
POLEŠOVICÍCH**

**LAND-USE STUDY OF THE AREA „DRAHY“ IN
POLEŠOVICE**

Student:

Bc. Jaroslav Bednařík

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Martin Ferko, Ph.D.

Ostrava 2011

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Jaroslav Bednařík**
Studijní program: **N3607 Stavební inženýrství**
Studijní obor: **3607T013 Městské stavitelství a inženýrství**
Téma: **Územní studie lokality Drahy v Polešovicích.
Land-Use Study of the Area „Drahy“ in Polešovice**

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude návrh využití území pro novou výstavbu souboru rodinných domů v lokalitě „Drahy“ v obci Polešovice. Obsahem práce bude především urbanistické řešení s důrazem na vhodnou formu a orientaci navržených domů s ohledem na územní plán a limity, které z něho vyplývají. Studie taktéž bude řešit návrh technické a dopravní infrastruktury.

Součástí studie bude také návrh veřejné zeleně s oddechovými a rekreačními zónami.

V návrhu budou zmíněny některé možné varianty využití s tím, že jedna varianta bude dovedena do konečné podoby.

Vybrané objekty, které budou navrženy v zájmové lokalitě budou konkrétně rozpracovány v rozsahu studie, ze které budou známy veškeré objemové a základní konstrukční a dispoziční charakteristiky objektů.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) s případnou fotodokumentací.
3. Souhrnná zpráva která bude popisovat urbanistické řešení, řešení dopravy a technické infrastruktury (variantní řešení).
4. Souhrnná zpráva studie vybraných objektů
5. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení
6. Grafická část diplomové práce:
 - situace širších vztahů
 - komplexní zastavovací studie
 - koordinační situace (dopravní a technická infrastruktura, stávající stav, ochranná pásma atd.)
 - objemová studie vybraných objektů (charakteristické půdorysy, řezy, pohledy)
 - prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)
 - doplňující výkresy a fotodokumentace

Rozsah grafických prací:

- rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce

Rozsah textové části:

- min. 45 stran textu včetně obrázků a tabulek dle Směrnice děkana FAST č. 7/2010

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
2. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
3. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
4. KUTA, V.: Stavby pro bydlení a občanské vybavení města, VŠB-TUO, Ostrava 1995
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

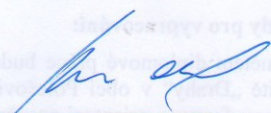
Vedoucí diplomové práce: **Ing. Martin Ferko**

Datum zadání: 28.02.2011

Datum odevzdání: 30.11.2011




doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry


prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. Martina Ferka, Ph.D. a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě, dne 30.11.2011

.....

Bc. Jaroslav Bednařík

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě, dne 30.11.2011

.....

Bc. Jaroslav Bednařík

ANOTACE DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bednařík, J.: Územní studie lokality Drahy v Polešovicích, VŠB - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra Městského Inženýrství, Ostrava, 2011, 54 stran, Diplomová práce, Vedoucí DP Ing. Martin Ferko, Ph.D.

Cílem diplomové práce bude návrh využití území pro novou výstavbu rodinných domů v lokalitě „Drahy“ v obci Polešovice.

Nově vytvořená zástavba bude začleněna do okolí a napojena na stávající technickou infrastrukturu. Součástí bude vyřešení inženýrských sítí, dopravy, pěších komunikací, inženýrských sítí, doplnění zelení. Dále bude vyřešeno odpadové hospodářství a celé území bude doplněno o mobiliář. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality. Dokumentace bude rozdělena na textovou a výkresovou část a bude zpracována v rozsahu územní studie. Součástí práce bude hrubý propočet nákladů.

ANNOTATION OF THESIS'S WORK

Bednarik, J.: Regional Studies of location in Polešovice Drahy , VSB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Municipal Engineering, Ostrava, 2011, 54 pages, Thesis, Leader of thesis Ing. Martin Ferko, Ph.D.

The aim of the thesis is the proposal of land for a new construction of houses in the locality, "Drahy" in the village of Polešovice.

The newly created development will be integrated into the surroundings and connected to the existing technical infrastructure. It means part of the settlement utilities, transportation, pedestrian areas, utilities and adding greenery. In addition, waste management will be resolved and the whole area will be complemented by furniture. In order to this reason the problematic issues of the current state will be analyzed. Documentation will be divided into textual and drawing part and will be processed in the territorial scope of the study. Part of the work will be potential expenses.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	Česká státní norma
DN	Dimenze
PVC	Polyvinilchlorid
NP	Nadzemní podlaží
NN	Nízké napětí
NTL	Nízkotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
PD	Projektová dokumentace
PN	Konstrukční tlak
RD	Rodinný dům
RS	Regulační stanice
TS	Transformační stanice
ÚPP	Územně plánovací podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
VN	Vysoké napětí
UVP	Ulice a veřejné prostranství
THU	Technicko hospodářských ukazatelů
ÚUR	Ústav územního rozvoje

1.	ÚVOD	11
2.	TEORETICKÉ VÝCHODISKA	12
2.1.	Územní plánování	12
2.1.1.	Charakteristika územního plánování	12
2.1.2.	Úkoly územního plánování	12
2.1.3.	Technické požadavky na stavby	13
2.2.	Urbanismus	14
2.2.1.	Charakteristika urbanismu	14
2.2.2.	Územní plán	15
2.2.3.	Situační plán	15
2.2.4.	Územní studie	15
2.2.5.	Urbanistická studie	16
2.2.6.	Katastrální území	16
2.2.7.	Ulice a veřejné prostranství	17
2.2.8.	Inženýrské sítě	17
2.2.9.	Stavební čára	17
2.3.	Definice rodinných a bytových domů	17
2.3.1.	Rodinný dům	17
2.3.2.	Rodinné domy izolované	18
2.3.3.	Bytový dům	18
2.3.4.	Rodinné dvojdomy	18
2.3.5.	Řadové rodinné domy	18

2.4.	Ulice a veřejné prostranství	19
2.5.	Zásady pro úpravu zeleně	19
2.6.	Teze pro nové stavby na venkově	20
3.	CHARAKTERISTIKA OBCE	23
3.1.	Širší vztahy	23
3.1.1.	Obecná charakteristika městyse Polešovice	23
3.1.2.	Bydlení v Polešovicích	23
3.1.3.	Urbanistická koncepce městyse	23
3.1.4.	Geografické a geologické vztahy	24
3.1.5.	Hydrogeologické vztahy	24
3.1.6.	Klimatické poměry	24
3.1.7.	Historický vývoj Polešovic	25
3.2.	Občanská vybavenost	26
3.3.	Obyvatelstvo	27
3.4.	Doprava	27
3.5.	Cyklistické stezky	28
4.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	29
4.1.	Mapové podklady	29
4.2.	Charakteristika řešené lokality	30
4.3.	Stávající využití lokality	30
4.4.	Širší vazby na okolí	30
4.5.	Urbanistické řešení	31
4.6.	Limity v území	31

4.7.	Vlastnictví pozemků.....	32
4.8.	Regulační zásady	32
5.	TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	34
5.1.	Varianta 1	34
5.2.	Varianta 2	35
5.3.	Výběr varianty pro další řešení	36
5.4.	Dopravní řešení.....	36
5.4.1.	Návrh komunikace	36
5.4.2.	Pěší komunikace.....	37
5.4.3.	Parkovací plochy	37
5.5.	Návrh zeleně a rekreačních ploch	37
5.6.	Veřejné osvětlení	38
5.7.	Nakládání s odpadem	38
5.8.	Mobiliář	38
5.9.	Sportovní a dětské hřiště	39
5.10.	Etapizace výstavby.....	39
5.11.	Zásobování pitnou vodou	39
5.11.1.	Koncepce vodovodu	39
5.11.2.	Výpočet vodovodu	40
5.11.3.	Návrh vodovodu.....	41
5.12.	Odkanalizování	42
5.12.1.	Koncepce kanalizace	42
5.12.2.	Výpočet množství splaškových vod	42

5.12.3.	Výpočet množství dešťových vod	45
5.12.4.	Návrh kanalizace	47
5.13.	Zásobování plynem	48
5.13.1.	Výpočet potřeby plynu	48
5.13.2.	Návrh plynovodu.....	48
5.14.	Zásobování elektrickou energií.....	49
5.14.1.	Výpočet potřeby el. energie	49
5.14.2.	Návrh elektrorozvodné sítě	49
5.15.	Sdělovací kabely	50
6.	OBJEMOVÁ STUDIE KAVÁRNY	51
6.1.	Architektonické, výtvarné a funkční řešení	51
6.2.	Účel objektu, účelové jednotky	52
6.3.	Orientace ke světovým stranám.....	52
6.4.	Technické řešení	52
7.	EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ	55
8.	ZÁVĚR	59
9.	SEZNAM POUŽITÝCH PRAMENŮ	60
10.	SEZNAM OBRÁZKŮ	61
11.	SEZNAM TABULEK.....	62
12.	SEZNAM PŘÍLOH.....	63
13.	SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI	64

1. ÚVOD

Cílem diplomové práce je navrhnout územní studii zástavby rodinnými domy v městyse Polešovice v lokalitě Drahy. Návrh bude obsahovat urbanistické řešení zástavby včetně technické infrastruktury, dopravního řešení a klidových zón. Pozornost bude také věnována návrhu klidových zón a prvků zeleně. Celá lokalita bude včleněna do urbanistické struktury okolí řešené oblasti a bude řešena v závislosti na okolním architektonickém a urbanistickém řešení. Základními podklady pro zpracování práce budou územní plán obce, plány inženýrských sítí, katastrální mapa, polohopis, výškopis, ortofoto mapa a limity území a další potřebné dokumenty.

Celá zástavba bude řešena v obou návrzích převážně rodinnými domy. V první i druhé variantě bude součástí území kavárna. Navržený obytný celek o přibližné rozloze 10,5 ha by měl vytvořit kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě městyse Polešovice s ohledem na architektonické a urbanistické rysy městyse. V řešeném území by mělo vzniknout kvalitní bydlení, které by mělo přispět k dalšímu rozvoji městyse.

2. TEORETICKÉ VÝCHODISKA

2.1. Územní plánování

2.1.1. Charakteristika územního plánování

Územní plánování je obor činnosti, který řeší a vytváří nejvhodnější podmínky pro využití území. Územní plánování je zároveň jednou z nejširších multidisciplin. Specifickým rysem územního plánování vyplývajícím z toho, že se týká vždy většího množství lidí, je jeho postavení mezi různými zájmovými skupinami, jako jsou např. vlastníci nemovitostí, podnikatelé apod.

Území a ani plánování netvoří uzavřený systém, znamená to, že působí i na to, co se děje mimo vymezené území a čas. Nesprávné pojetí plánování pro rozvoj území se tedy prostřednictvím nesprávných rozhodnutí nebo jejich špatné aplikace dotýkají velkého množství lidí a řady aktivit v území po dlouhou dobu.

Územní plánování nemůže působit úspěšně, aniž by respektovalo vliv geografické polohy a dostupnosti a nemůže dlouhodobě ignorovat ani sociální a ekonomické vlivy. V ideálním případě by mělo prosazovat veřejný zájem a v praxi hledat cesty, jak co nejmenším zasahováním do procesů veřejný zájem prosadit.

Pojem území je různorodý a jeho různým úrovním odpovídají různé formy a metody plánování. V plánování větších území se více integrují ekonomické, ekologické, sociální a fyzické územně-technické složky. V detailním měřítku lze naopak vydělit fyzickou složku a zabývat se například i jednotlivými objekty staveb. [14]

2.1.2. Úkoly územního plánování

Dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využití,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro uspořádání a umístění staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území,
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstranění jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- h) vytvářet v území podmínky pro odstranění důsledků náhlých hospodářských změn,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- j) prověřovat a vytvářet podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů a změny v území,
- k) vytvářet územní podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- l) určovat nutné asanační, rekultivační a rekonstrukční zásahy do území,
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. [7]

2.1.3. Technické požadavky na stavby

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj, o obecných požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb.

Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup, odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací. Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní veškeré požadavky. [8]

2.2. Urbanismus

2.2.1. Charakteristika urbanismu

Urbanismus je vědeckým, technickým i výtvarným oborem. Jeho cílem je tvorba harmonického životního prostředí základních funkčních složek osídlení. Řeší vztahy harmonického funkčního, společensko-sociálního a prostorového uspořádání. Obor urbanismus řeší toto harmonické uspořádání jak v celkové struktuře osídlení, tak v sídlech a jeho částech, tj. v urbanistických zónách, souborech či areálech. A to až po detail urbanistického parteru.

Vědecký obor urbanismu je dán tím, že vychází a úzce spolupracuje s celou řadou vědeckých a technických disciplín jako jsou např. biologie, geologie, hydrogeologie, ekologie a další. Dále jsou to ekonomické disciplíny, technické disciplíny (technická infrastruktura,

doprava apod.) a společensko-sociální disciplíny, ty jsou dány základním oborem filosofie, oborem sociologie a dalšími obory.

Výtvarná část oboru urbanismu je dána tím, že vychází z oboru architektury. Ten je vlastně základním kamenem oboru urbanismu. Je proto nutná základní znalost typologických, technických, výtvarných i teoretických předmětů. Důležitá je znalost historie a teorie architektury, nezbytné jsou také znalosti technické a provozně-typologické všech základních druhů obytných, občanských, průmyslových a zemědělských budov a jejich souborů.

Součástí oboru urbanismu je také historie sídel a znalost vzájemných vývojových souvislostí osídlení, historických souborů a jejich částí. Urbanismus se také opírá o vědecky podložené teorie urbanismu, struktury sídelních soustav, teorie rozvoje osídlení rozvoje a rekonstrukce našich sídel a teorie výstavby a rekonstrukce jejich částí, jako jsou centrální územní zóny, obytné zóny, výrobní, rekreační a územní zóny občanského vybavení. [1]

2.2.2. Územní plán

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

S ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy. V územním plánu jsou vymezeny tzv. plochy s rozdílným způsobem využití, které zohledňují specifické podmínky a charakter území. Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou v textové části stanoveny podmínky pro využití ploch (regulativy ÚP), které určují přípustné využití a definují podmínky prostorového uspořádání.

Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce. Tzn. v územním plánu jsou zahrnuty všechny pozemky, které se liší způsobem využití.

2.2.3. Situační plán

Přehledový náčrt navrhované hromadné výstavby s přibližným umístěním nových objektů, veřejných prostor, veřejné zeleně apod. [16]

2.2.4. Územní studie

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který plní obdobnou funkci, jakou plnily urbanistická studie, územní generel nebo územní prognóza. Je podkladem pro pořizování

politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a jejích změn a pro rozhodování v území. I když územní studie, na rozdíl od regulačního plánu, není závazným podkladem pro územní rozhodování, je (pokud je vložena do evidence územně plánovací činnosti) podkladem neopominutelným. A odchýlné rozhodnutí je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a v odůvodnění prokázat, že bylo nalezeno z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení. [15]

2.2.5. Urbanistická studie

Urbanistická studie je územně plánovací podklad, který řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Urbanistická studie se zpravidla zpracovává pro území obce nebo její části, výjimečně pro území více obcí. Používá se zejména pro získání variantních řešení a na ověření urbanistické koncepce pro územní plán obce. Zpracovává se i pro řešení vybraných problémů v území. Obsah a rozsah urbanistické studie se stanoví v jejím zadání. Má-li být využita při pořizování územního plánu obce nebo regulačního plánu, vychází se při stanovení jejího obsahu a rozsahu přiměřeně z obsahového standardu příslušné územně plánovací dokumentace. [17]

2.2.6. Katastrální území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru nemovitostí společně evidovaný soubor nemovitostí.

Katastrální území pokrývají celé území státu. Katastrální území je v zásadě skladebnou jednotkou obcí. Tzn., že jedno nebo více katastrálních území tvoří většinou územní obvod obce. V některých případech může součást obce tvořit zástavba, která leží na katastrálním území sousední obce (delimitované území).

Katastrální území tvoří územní celek, který je vymezen hranicí v rámci katastru nemovitostí. Katastrální území je zároveň evidenční jednotkou pro číslování parcel. Hranice katastrálních území jsou zobrazeny ve státních mapových dílech velkých a středních měřítek. [18]

2.2.7. Ulice a veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Ulice a veřejná prostranství (resp. ulice a ostatní veřejná prostranství) jsou územními prvky a způsob jejich označování je vymezeno přímo *vyhláškou MV ČR č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel, označení budov, o náležitostech ohlášení o přechíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel*. Název ulice a veřejných prostranství (dále UVP) je slovním prostorovým identifikátorem územního prvku ulice a veřejné prostranství, který je určen rozhodnutím obce. Je jedinečný v rámci obce a může být změněn. [18]

2.2.8. Inženýrské sítě

Základní prvek technické infrastruktury/technického vybavení území, který zahrnuje: vedení technického vybavení, vedení technicko technologického vybavení a dálkovody. Jde o teritoriálně rozsáhlé inženýrské stavby liniového typu, zajišťující zásobování vodou, zásobování energiemi, zajišťující telekomunikační obsluhu či další technologickou obsluhu urbanizovaného území (transport, distribuci či sběr médií různého druhu apod.). [15]

2.2.9. Stavební čára

Udává hranice plochy určené k zastavění a polohy výstavby hlavního objektu budovy směrem k veřejnému prostoru, z něhož je hlavní přístup do objektu. Před stavební čarou smí vystupovat balkony, markýzy, arkýře, římsy, resp. Jiné konstrukce přiměřené tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objektu. [15]

2.3. Definice rodinných a bytových domů

2.3.1. Rodinný dům

Stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení;

rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Rodinný dům obsahuje 1 až 2 byty, výjimečně 3 byty. Rodinný dům poskytuje obyvatelům ze všech obytných domů největší soukromí. Umožňuje řešení prostorů pro bydlení podle individuálních potřeb, činnosti bydlení zde lze obohatit možnostmi, které poskytuje zahrada. [15]

2.3.2. Rodinné domy izolované

Jsou volně stojící stavby o jednom nebo dvou podlažích s vysokou mírou soukromí. V optimálních podmínkách poskytují přímý kontakt se zahradou, která obklopuje dům ze všech čtyř stran. Jsou finančně nákladné jak na pozemek, tak samotnou stavbu domu. Orientaci domu se snažíme zvolit takovou, aby vstupy směřovaly k neosluněným stranám a naopak obytné místnosti na strany osluněné.

2.3.3. Bytový dům

Stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, tento termín zahrnuje stavby pro bydlení o čtyřech a více bytech, přístupných z domovní komunikace se společným hlavním vstupem, případně hlavními vstupy z veřejné komunikace. [15]

2.3.4. Rodinné dvojdomy

Volné (nezastavěné) prostory jsou vždy na každém druhém rozhraní regulovaných pozemků v uličním průčelí; hlavní budovy vždy dvou sousedních pozemků se navzájem dotýkají štítovou zdí. [15]

2.3.5. Řadové rodinné domy

Jsou jednou z forem tzv. skupinových domů. Každý z domů má vstup z pozemku do domu a vlastní přístup na zahradu. Řadové rodinné domy mají průchod domem, jímž se získává spojení mezi ulicí a zahradou. Obyvatelé rodinných domů na vesnici a venkově mohou mít u svých řadových domů své vlastní hospodářské příslušenství. A mohou mít i specificky uzpůsobenou celou dispozici řadového domku.

Podle umístění rozeznáváme domy vnitřní a koncové. Předpokladem dobrého řešení je dokonalé odhlučnění ve štítových stěnách mezi jednotlivými domy.

2.4. Ulice a veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Ulice a veřejná prostranství (resp. ulice a ostatní veřejná prostranství) jsou územními prvky a způsob jejich označování je vymezeno přímo *vyhláškou MV ČR č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel, označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel.*

Název ulice a veřejných prostranství je slovním prostorovým identifikátorem územního prvku ulice a veřejné prostranství, který je určen rozhodnutím obce. Je jedinečný v rámci obce a může být změněn v rámci obce. Jednoznačný identifikátor ulice a veřejného prostranství je číselným vyjádřením územního prvku ulice a veřejné prostranství v rámci České republiky.[15]

2.5. Zásady pro úpravu zeleně

V zastavěném území je možno zeleň definovat jako soubor záměrně založených prvků živé a neživé přírody. Mezi prvky živé přírody je možné zařadit trávníky, květiny, keře a stromy. Na vesnici se zelení rozumí zejména plochy parků, zahrad, alejí atd. Jejím úkolem je také kladně působit na psychiku člověka.

Charakteristikou zeleně je velké bohatství tvarů, velikostí a barev. Zeleň má schopnost vytvářet prostor a pohodu pro člověka. Je nutné myslet na to, že se zeleň se v průběhu času mění a musíme s tím počítat i při jejím zakládání.

Při výsadbě dřevin, křovin a květin je důležité používat zejména domácí dřeviny. Jedna z nejvýznamnějších překážek při výsadbě dřevin a zeleně v uličním prostoru je vedení inženýrských sítí. Dále nesmíme zapomenout, že vzrostlá zeleň nesmí zasahovat do průjezdných a průchozích profilů komunikací. Trávníkové plochy a zeleň by měly být pravidelně udržovány.

2.6. Teze pro nové stavby na venkově

Uvědomělý návrat k tradiční tvorbě

Pouze uvědomělý návrat k tradičním principům domácí architektonické tvorby zaručuje trvale udržitelný kulturní rozvoj a zachování stávajících kvalit vesnického bydlení. Nezbytným předpokladem je důkladné poznání a pochopení historického prostředí vesnice i staveb lidové architektury.

Sídelní struktura a skladba staveb

Za zcela nezbytné je nutno považovat respektování staletými utvářené sídelní struktury, půdorysných forem vesnic i základní hmotové skladby tradiční zástavby. Teprve na základě znalosti typických forem osídlení v daném regionu včetně podrobného rozboru konkrétního sídla je možné kvalifikovaně zpracovat územně plánovací dokumentaci, zahrnující mimo jiné rozvojové plochy nové výstavby i plochy trvale nezastavitelné.

Návrh novostaveb ve venkovském prostoru

Při návrhu samotných novostaveb na vesnici je nezbytné přihlížet ke konkrétnímu utváření stavebního místa a charakteristikám místně tradiční zástavby, která bude mít rozhodující vliv na formování novostavby i jejího vnějšího výrazu. Ve veřejném zájmu je nezbytné, aby působení sídelního útvaru jako harmonického celku bylo vždy nadřazené jednotlivým novostavbám a individuálním zájmům.

Použití místního stavebního materiálu

Z hlediska materiálového provedení nových staveb na vesnici představuje nevhodnější řešení přednostně užívat místní stavební materiály nejlépe přírodního původu, zejména pak na vizuálně se uplatňující vnější povrchové vrstvy stěn i střešního pláště včetně určujících detailů.

Interiérové řešení stavby domu

Na základě znalosti historického vývoje byla stanovena pravidla pro dispoziční upřádání interiéru domu. Z rozboru tradičního půdorysného řešení je totiž zřejmé, že se plynule dospělo k objemnějším a složitějším variantám domového půdorysu aniž by došlo k narušení základního principu uspořádání. Tradiční dům po celou dobu historického vývoje zachovává obvyklé trojdílné dělení, které představuje obytná část domu (světnice, dříve jizba), vstupní část domu (vstupní síň s kuchyní nebo kuchyňským koutem) a hospodářská část domu (komora nebo chlév).

Všechny půdorysné varianty domu si navíc dokázaly podržet jednoduchou a přehlednou dispozici, založenou při optimálním tvaru a velikosti stavební parcely na pravoúhlé síti. Mezi výhody pravoúhlého půdorysu důležitými i pro návrh novostavby náleží především technologicky snadné provádění hrubé stavby (stěny a stropy) i následných kompletačních konstrukcí (dlažby apod.)

Orientace domu na parcele

Volit optimální orientaci domu s nezbytným zohledněním osvětlení, oslunění a převládajícího směru větru. U novostaveb situovaných v prolukách nebo těsné blízkosti tradiční zástavby současně respektovat historický urbanismus obcí. Optimální, tj. za daných okrajových podmínek nejvýhodnější, orientaci by v případě dostatečně velkých a pravidelných stavebních parcel měla mít převážná většina staveb, čímž bude položen základ pro harmonizaci nového urbanistického celku.

Osvětlení obytného podkroví domu

Při využití podkroví pro obytné účely osvětlovat krajní trakty přednostně okny v rovině štítu. Pro přisvětlení a odvětrání středního traktu použít malé střešní okno nebo vikýře jednoduchých, v regionu obvyklých forem. Malé střešní okno i jednoduchý vikýř vždy orientujeme do soukromého prostoru dvora.

Umístění pavlače, balkónu a lodžie

Otevřené konstrukce patrových staveb (pavlače, loubí, balkóny, lodžie atd.) již v návrhu umísťovat až na výjimky pouze na podélném průčelí domu a orientovat výhradně do

soukromého prostoru dvora nebo atria. Současně s tímto bude zajištěna i jejich optimální orientace k prosluněné straně. [19]

3. CHARAKTERISTIKA OBCE

3.1. Širší vztahy

3.1.1. Obecná charakteristika městyse Polešovice

Městys Polešovice leží jihozápadně od Uherského Hradiště na předělu Dolnomoravského úvalu a pohoří Chřiby. Jedná se o vinařskou obec s bohatou historií a mnoha původními tradicemi. Je známá nejen svými rozsáhlými vinicemi a sady, šlechtitelskou vinařskou stanicí, ale především kvalitou vína vyrobeného ve zdejších malebných vinných sklepech.

Katastr městyse má rozlohu 1309 ha. Nejnižší nadmořská výška katastru činí 172 m n. m., nejvyšší nadmořská výška je 357,9 m n. m. Polešovice jsou od krajského města Zlína vzdáleny 32 km a od okresního města Uherské Hradiště 12 km. Městys leží na silnici druhé třídy č.427, která Polešovice spojuje s Jihomoravským krajem. Silnice není tolik vytížena osobními automobily a kamiony, tím se Polešovice nacházejí v klidné oblasti Zlínského kraje. Výkres širších vztahů je uveden ve výkresové části ve výkrese č.1.

Polešovice v dnešní době lze charakterizovat v hlavních rysech jako svahové dvouřadové návesní potoční vinařsko – zemědělské sídliště.

3.1.2. Bydlení v Polešovicích

Zástavba rodinných domů v Polešovicích je venkovského typu, jen ojediněle jsou domy o více podlažích. Nejrozšířenější forma bydlení je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Kvalita objektů odpovídá stáří. Nová výstavba RD je částečně omezena nedostatečnou nabídkou dostupných stavebních pozemků, přesto nestagnuje.

Díky v dnešní době poměrně příznivým vzdálenostem od Uherského Hradiště je zájem o bydlení v Polešovicích přetrvávající.

3.1.3. Urbanistická koncepce městyse

Městys samotný se rozkládá z velké části kolem státní silnice III. třídy, která obcí prochází. Centrum obce tvoří tzv. městečko. Na tuto plochu navazuje prostor s dvěma hospodami, obchodem, kostele a úřadem městyse. Význam (především z hlediska shromažďování

obyvatel) zvyšuje i autobusová zastávka před úřadem městyse. Dalším důležitým obecním veřejným prostorem je lokalita u školy, kde bylo v roce 2009 zrekonstruováno školní hřiště a vyrostl zde multifunkční amfiteátr. Posledním významným prostranstvím je lokalita kolem fotbalového hřiště.

3.1.4. Geografické a geologické vztahy

Geograficky Polešovice náleží k Dolnomoravskému úvalu. Z hlediska geologického městyse náleží ke Karpatské geologické soustavě, patřící do oblasti třetihorního magurského flyše se zlínskými souvrstvími račanské jednotky, a s neogenními vrstvami. Pro Polešovice je typická složitost geologické stavby: souvisící s Vídeňskou pávní vytvořené mezi alpským a karpatským obloukem, na níž navazuje písecká část hradišťského příkopu, omezeného na severozápadě polešovickým zlomem.

3.1.5. Hydrogeologické vztahy

Z hydrogeologického hlediska dochází na Polešovicku k mělkému infiltračnímu cyklu podzemní vody, který je vázán na čtvrtohorní uloženiny. V mělkých podzemních vodách je zvýšená koncentrace železa a manganu. Řeka Morava odvádí veškeré vody z polešovického území.

3.1.6. Klimatické poměry

Klimatické poměry jsou na Polešovicku velmi dobře dokumentovány, protože přímo v Polešovicích v nadmořské výšce 205m n. m. pracuje meteorologická stanice.

Úhrnný průměr ročních srážek činí 580 mm, průměrná roční teplota je 9,1 °C, v průběhu vegetačního období potom 15,5 °C.

Vývoj atmosférických srážek je normální, s nejnižší hodnotou v únoru, nejvyšší v červenci. Toto maximum je však vzhledem k jiným měsícům málo výrazné. Počet dnů se srážkami 1,0 mm a více činí za rok 100, se srážkami 10,0 mm a více 17,5 dnů. Dnů se sněžením je 25, se sněhovou pokrývkou 40 za rok. Relativní vlhkost vzduchu je 75% v ročním průměru, přičemž 65% je minimum v červenci a 85% je maximum v prosinci. Počet dnů s mlhou je nižší než 50 v roce, dnů s bouřkou je za rok 25.

Slunce za rok svítí průměrně 1800 hodin. Oblačnost je 60%, počet jasných dnů je 50 za rok a zamračených 110.

Povětrnostní podmínky lze posuzovat podle meteorologické stanice Bzenec, která je od městyse vzdálená 8 km směrem na jih a která tyto poměry zaznamenává. V roce převažují v průměru severozápadní a západní, méně severovýchodní a východní větry o síle 2-4°B.

3.1.7. Historický vývoj Polešovic

Bohaté archeologické nálezy dokládají hustotu zdejšího osídlení již v pravěku. Z mladší doby bronzové pochází nález 800 zlomků různých bronzových předmětů tvořící původní poklad: (nástroje, šperky, srpy, sekerky, náramky, jehlice, zlomky mečů, dýk, kopí a oštěpů).

Od 7. století zde můžeme sledovat silné slovanské vrstvy, na něž navázala historicky doložená osada Záblačany v 10. a 11. století. První písemná zmínka o Polešovicích pochází z roku 1220, kdy obec patřila nově založenému cisterciánskému klášteru na Velehradě.

K dalšímu hospodářskému rozvoji obce napomohla privilegia velehradských opatů a zejména povýšení na městečko císařem Rudolfem II. v roce 1595 s právem dvou výročních trhů a jednoho týdně. Z té doby také pochází pečeť a znak.

Kostel sv. Petra a Pavla se nachází v dominantní poloze nad středem obce. Připomíná se již v roce 1320. V roce 1421 byl husity pobořen a posléze znovu zbudován. Barokní podobu získal v letech 1725 - 1735, vyzdobený umělci z okruhu Baltasare Fontány a Ignáce Raaba.

Známé a úspěšné polešovické vinohradnictví sahá až do dávné minulosti. Nejstarší název doložené polešovické vinice byla Mniška z roku 1454, což dokládá, že šlo o vinohrad klášterní. Zrušení cisterciánského kláštera v 18. století příznivě ovlivnilo místní vinařství. Poddaným byly vinohrady pronajaty a pro uskladnění lahodného moku budovali polešovičtí útulné vinné sklepy. V roce 1922 byla v obci zřízena Státní révová školka. Do devadesátých let byla pod názvem Oseva součástí šlechtitelské základny v republice.



Obrázek 1: Znak městyse Polešovice [13]

3.2. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je tvořena zařízeními, jejichž význam je velmi diferencovaný. Obec se snaží udržet je ve stavu, který umožňuje jejich využití pro účely, pro něž jsou určena.

Obecní úřad se nachází v centrální části obce při hlavní silnici. Pro potřebu obecní správy plně vyhovuje. V přízemí budovy se nachází Česká pošta. V roce 2006 proběhla venkovní rekonstrukce budovy.

Základní škola „oslavila“ v roce 2009 již šedesáté výročí svého otevření. V současné době zajišťuje výuku pro 150 žáků prvního až devátého ročníku. Škola se nachází v klidném prostředí, je obklopena rozlehlým parkem. Může se pochlubit barevným zpracováním školních prostor. Na vnitřním vzhledu školy se spolupodílí žáci i učitelé a to vše se odráží ve vzdělávacím školním programu s názvem „barevná škola“. Součástí školy je školní družina a školní jídelna. Od října 2009 je k dispozici nový sportovně – kulturní areál.

Mateřská škola se nachází v klidné poloze v blízkosti školy. Jedná se o stavbu starou téměř dvacet pět let, v níž jsou dvě oddělení a v roce 1998 se zde zřídil dům s pečovatelskou službou a vzniklo zde 5 nových bytů. V objektu je školní jídelna, která zajišťuje stravu pro děti a pedagogické pracovníky. U budovy se nachází zahrada, kde si malí „školáčky“ mohou stavět hrady na pískovišti, zhoupnout se na některé z houpaček nebo vyzkoušet svou šikovnost při zdolávání několika průlezků.

Sokolovna je víceúčelovou stavbou. Sál v přízemí slouží především jako tělocvična, je ale využíván také ke kulturním a společenským akcím jako jsou plesy, výstavy, školní besídky a taneční zábavy. V prvním patře se nachází místnost s výčepem a šachisté zde mají šachovnu. Nyní je toto nadzemní podlaží v pronájmu a je zde provozována hostinská činnost.

K objektu patří také travnatá plocha (zahrada), kde se uskutečňují společenské i malé sportovní akce.

Bytový dům s dvaadvaceti bytovými jednotkami byl zrekonstruován v roce 2006, před tím tento dům sloužil jako sýpka. Byty jsou řešeny jako bezbariérové.

Sportovní stadion je sportovním areálem, který má ve správě 1.FC Polešovice. Vedle standardního travnatého fotbalového je zde i tréninkové hřiště. I tento areál se snad v dohledné době dočká své rekonstrukce.

Kulturně sportovní a multifunkční hřiště v areálu ZŠ je velkým sportovním areálem, který má ve správě městys spolu se ZŠ Polešovice. Součástí areálu je amfiteátr s kapacitou pro 1200 lidí. Areál byl slavnostně otevřen v září 2009 a jeho pořizovací cena byla 15,2 mil. Kč.

Hřbitov se nachází na okraji vesnice při silnici ve směru na Boršice. Byl zde zřízen v roce 1913. V roce 2002 byla v těchto prostorách dokončena výstavba smuteční kaple

Zdravotní středisko se nachází nedaleko od centra městyse. V současné době probíhá jeho rekonstrukce. V prvním podlaží mají své ordinace 3 lékaři z toho jeden dětský. Ve druhém podlaží se nacházejí dva byty.

Zubní ordinace je v městyse zastoupena dvěma stomatology, kteří mají své ordinace na proti úřadu městyse.

3.3. Obyvatelstvo

Počet obyvatel k 1.1 2010 činí 1989, oproti minulým letem dochází ke snižování počtu obyvatelstva. Podíl mužů je 47,3 % a průměrný věk obyvatel Polešovic je 42 let.

Rok	1890	1900	1980	1990	2000	2005	2008	2010
Počet obyvatel	1067	1103	1890	1981	1997	2033	2022	1989

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel [6]

3.4. Doprava

Základní dopravní obslužnost je zabezpečena autobusy ČSAD. V městyse je 5 zastávek. Nejbližší vlakové nádraží je v obci Nedakonice, která je od Polešovic vzdálená 2 km. V

Nedakonicích staví pouze osobní vlaky. Železniční stanice je ve Starém městě, které je od Polešovic vzdálené 10 km.

Silniční doprava v městyse je po komunikacích III. tř. a navazuje na komunikaci II. tř. č 427. Obec udržuje cca 16 km místních komunikací převážně s asfaltovým povrchem.

Od roku 2000, prochází městys rekonstrukcí v silniční dopravě, z velké části je již dokončena.

3.5. Cyklistické stezky

Polešovicemi prochází Moravská vinná stezka. Moravská vinná stezka je páteřní trasou ojedinělé sítě regionálních cyklistických tras procházejících malebnou krajinou jižní Moravy, která nese název Moravské vinařské stezky. Vinařská magistrála spojuje starobylé Znojmo se slováckou metropolí Uherským Hradištěm a nabízí putování regionem, který zdobí víno, bohatá historie i živé tradice. Červeně značená Moravská vinná stezka prochází všemi moravskými vinařskými podoblastmi a protíná sedm z deseti okruhů místních vinařských stezek. Na její trase leží 70 vinařských obcí, desítka chráněných přírodních lokalit i významné historické a architektonické památky kraje.



Obrázek 2: Cyklistické stezky [20]

4. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadavatel:

VŠB – TU OSTRAVA

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra Městského Inženýrství

Zpracovatel:

Bc. Jaroslav Bednařík

Zbořisko 731

687 37, Polešovice

Navrhovatel:

Městys Polešovice

Městečko 242

687 37, Polešovice

4.1. Mapové podklady

územní plán městyse Polešovice

katastrální mapa městyse Polešovice

výkres širších vztahů městyse Polešovice

výškopis (www.cuzk.cz)

polohopis (www.cuzk.cz)

ortofoto obce (www.cuzk.cz)

výkres limit území

výkres vedení plynovodu

výkres vedení vodovodu a kanalizace

výkres vedení elektrického napětí

4.2. Charakteristika řešené lokality

Řešené území leží na severovýchodním okraji městyse Polešovice. Území má tvar L a rozlohu 10,5 ha. Součástí řešeného území v západní části je stávající nezpevněná cesta s kanalizací dimenze DN 400. K území vedou tři příjezdové cesty. Všechny tři cesty jsou místními komunikacemi, které navazují na hlavní cestu městyse. Více jak dvě třetiny území sousedí s okolní zástavbou, východní část území obklopuje orná půda. Z jižní části je plocha ohraničena komunikací II. třídy č. 427. Celé území má mírný spád k jihu.



Obrázek 3: Stávající stav řešeného území

4.3. Stávající využití lokality

Řešená lokalita je v dnešní době využívána jako orná půda, která se využívá k pěstování obilí a kukuřice.

4.4. Širší vazby na okolí

Z hlediska širších dopravních vztahů jsou Polešovice napojeny na silnici II. třídy č. 427, která spojuje Zlínský a Jihomoravský kraj. Ve Zlínském kraji je tato cesta napojena na silnici I. třídy E 50, která spojuje Brno – Uherské Hradiště - Uherský Brod.

Nejbližší autobusová zastávka je od středu území vzdálena cca 250 m, přístup na ní je ze severní části území. Další zastávka je pak vzdálená 350m od středu území dostaneme se na ní z jižní části území. Obě zastávky se nacházejí na silnici III. třídy.

Docházková vzdálenost k mateřské škole a základní škole je 500m. Základní škola se školkou se nacházejí na jihozápadním okraji městyse.

Veškerá další důležitá občanská vybavenost se nachází v centru městyse a je vyznačena na výkrese širších vztahů, který je součástí výkresové části diplomové práce.

4.5. Urbanistické řešení

V současné době je řešené území v územním plánu vedené jako orná půda. Vzhledem k poptávce po nových stavebních parcelách by mělo v nejbližších letech dojít ke změně územního plánu. Úkolem územní studie je vytvořit dostatečný počet stavebních míst jak pro obyvatele Polešovic, tak pro obyvatele z okolí, kteří mají zájem v městyse stavět rodinné domy. V území bude převažovat 121 větších ale i menších parcel pro rodinné domy. Další parcely budou k dispozici pro dvojdomky a domy řadové. Velikost parcel se bude pohybovat od cca 450 – 1500 m². Vzhledem k velké rozloze území bude v jeho středu umístěna kavárna. Tato občanská vybavenost, tak uspokojí poptávku obyvatel městyse po tomto zařízení. Nedílnou součástí území budou zelené plochy v okolí kavárny, které jsou doplněné o dětské hřiště, fotbalové hřiště pro malou kopanou s umělou trávou a tenisové kurty.

4.6. Limity v území

Limitujících prvků v území je celkem pět. Hlavním limitujícím prvkem je VN 50kV, které prochází napříč územím od východu na západ a pak od transformační stanice podél severní části území.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 50 kV je 12m. Z toho důvodu bude elektrické vedení v jižní části zrušeno a bude provedena přeložka, aby se elektrické vedení vyhnulo řešenému území.

V jižní části je to ochranné pásmo vozky II. třídy, které činí 15m. Je nutné do ochranného pásma vozovky neumistňovat žádné stavební objekty.

Severní částí prochází vodovod DN 90, ochranné pásmo vodovodu je 1,5m. Z toho důvodu je nutné do ochranného pásma vodovodu neumistňovat žádné stavební objekty.

V severozápadní části území zasahuje do řešeného území místní plynovod DN 63, pro které je bezpečnostní pásmo 1m. Je nutné do ochranného pásma plynovodu neumistňovat žádné stavební objekty

V severní části území se nachází nezpevněná cesta, kterou prochází kanalizace DN 400. Toto vedení kanalizace bude ponecháno a bude v budoucnu využito. Výkres limit území je uveden ve výkresové části ve výkrese č.2. Koordinační situace je rozdělena do tří oblastí – limity území, dopravní řešení a technické infrastruktury.

4.7. Vlastnictví pozemků

Parcela č. 2422/1 v řešeném území je majetkem městyse. Vytvořené veškeré komunikace, inženýrské sítě a zeleň budou nadále majetkem městyse a bude se o ně náležitě starat. Nově vytvořené parcely budou nabídnuty zájemcům.

4.8. Regulační zásady

Plochy čistého bydlení

přípustné funkce:

- a) bydlení
- b) veřejná zeleň, komunikační přístupy
- c) parkování, garážování jako součást rodinných a bytových domů

Plochy technické vybavenosti

přípustné funkce

- trasování inženýrských sítí a místních komunikací
- doplňující stavby k inženýrským sítím

Prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení

Výška zástavby

- 1 nadzemní podlaží a podkroví
- 2 nadzemní podlaží a podkroví

- 1 nadzemní podlaží

Způsob zastřešení

V dané lokalitě jsou povoleny tyto typy:

- střecha sedlová
- střecha valbová
- střecha polovalbová
- střecha stanová
- střecha rovná

Materiálové provedení vnějších částí RD a bytových domů

- fasáda z jemnozrnné omítky s použitím vhodných architektonických detailů
- otvory oken, dveří, vrat-dřevěné nebo plastové
- střecha - tašková krytina pálená nebo betonová

Materiálové provedení komunikací

- komunikace v obytné ze živičných povrchů
- chodníky v obytné zóně, parkovací stání budou vyrobeny z betonové nebo žulové dlažby

Zeleň

Při tvorbě zeleně bude použita druhová skladba, která se uplatňuje v místních podmínkách.

Objekty technického vybavení

- trafostanice budou zabudovány do navržené zástavby
- rozvodné skříně - budou v max. míře budovány jako součást objektů, příp. budou součástí oplocení

5. TECHNICKÁ ZPRÁVA

5.1. Varianta 1

Ve variantě 1 se předpokládá se zástavbou tvořenou rodinnými domy, dvojdomy a řadovými domy. Zástavba je navržena tak, aby dodržovala architektonický a urbanistický řád městyse. Přístup do území je zpřístupněn šesti vjezdy, dva navazují na silnici II. třídy č. 427, dva jsou napojeny ze severu na místní komunikaci, zbylé dva jsou pak z ulice Drahy. V severní části území jsou dvě komunikace, jedna je obklopena po obou stranách rodinnými domy, druhá je obklopena řadovými domy. Od středu území směrem k silnici II. třídy č. 427 vedou dvě rovnoběžné komunikace. Z jedné strany těchto komunikací se nachází rodinné domy a z druhé domy řadové. Obě tyto komunikace jsou vzájemně propojeny třetí komunikací. Po stranách těchto komunikací jsou umístěny dvojdomy. Počet rodinných domů ve variantě 1 je 77, řadových 36 a dvojdomů je 8. Součástí území je kavárna, která leží uprostřed navrhovaného území. Navrhované rodinné domy, dvojdomy a řadové domy splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Výměra parcel se pohybuje v rozmezí 450 – 1500 m². V severní-východní části a uprostřed území, kolem kavárny se nacházejí relaxační zóny. Obytná zóna je z jižní i severní strany obklopena zelení.

Všechny rodinné domy jsou navrženy jako jednopodlažní s obytným podkrovím s valbovou střechou a jsou nepodsklepené. Součástí všech typů domů je i garáž, další možné parkovací stání vzniká před každým domem u vjezdu do garáže. Možnost odstavení automobilů je na parkovacím stání před kavárnou a u sportovního hřiště v zeleném pásu podél komunikace. Průčelí všech domů ve variantě 1 je orientováno směrem ke komunikaci. Obytné místnosti jsou vhodně orientované ke světovým stranám a účelně odsazeny od hrany komunikace. Všechny domy jsou od hrany komunikace vzdáleny 5 – 7 m. Příjezd k objektu z ulice je zajištěn pomocí zámkové dlažby o šířce 3,2 m. Pro příchod osob k objektu z ulice je navržena zámková dlažba o šířce 1,2 m. Území je urbanisticky rozděleno na zóny bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a dopravy. Bydlení tvoří hlavní funkční zónu navrhovaného území. Dopravní složka je navržena tak, aby byly obslouženy veškeré další složky. Všechny pozemní komunikace jsou navrženy dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Komunikace je řešena pro návrhovou rychlost do 20 km/h a šířkou 5,5m. Povrch všech vozovek je navržen jako netuhý s asfaltovým povrchem. Pěší komunikace jsou navrženy jednostranně o šířce 2m od komunikace je dělí hrana obrubníku. Komunikace pro pěší budou provedeny ze zámkové dlažby. Navržené pěší komunikace splňují požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně

technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Důležitou součástí území jsou dvě navržené plochy pro zeleň a relaxaci. Výměra parku v severní části je cca 19 200 m². Součástí parku je pískoviště a malé dětské hřiště s prolézačkami a skluzavkou, dále dva tenisové kurty a hřiště pro malou kopanou. Výměra parku ve středu území spolu s kavárnou činí 13 500 m². V obou parcích se nacházejí listnaté a jehličnaté stromy. Celé území je doplněno městským mobiliářem. Návrh varianty1 je uveden ve výkresové části ve výkrese č.3. Příklady použitých rodinných domů jsou v příloze č.5.

5.2. Varianta 2

Ve druhé variantě se předpokládá s obdobnou zástavbou jako ve Variantě 1 doplněnou o bytové domy. Jedná se tedy o kombinovanou zástavbu. Zástavba svým způsobem navazuje na bytové domy v severo-západní části území. V severní části území se nachází bytové domy a dvojdomy. Od středu území až k jeho jižní části vede páteřní komunikace, na kterou jsou napojeny tři slepé komunikace. Tím, že je území řešeno jako obytná zóna jsou ulice zakončeny obratištěm ve tvaru T. Počet rodinných domů ve variantě 2 je 59, dvojdomů 7, řadových domů 18 a bytových domů 9. Výměra parcel se pohybuje v rozmezí 450 – 1500 m².

Rodinné domy jsou navrženy stejně jako ve Variantě 1. Bytové domy jsou řešeny jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a jsou podsklepeny a jsou mezi sebou propojeny sítí stezek, které dodávají území odpočinkový ráz. Součástí území bytových domů je tenisový kurt a hřiště pro malou kopanou. Rodinné domy jsou od hrany komunikace vzdáleny 7 m. Příjezd k objektu z ulice je zajištěn pomocí zámkové dlažby o šířce 3,2m, Pro příchod osob k objektu z ulice je navržena zámková dlažba o šířce 1,2 m. Všechny pozemní komunikace jsou navrženy dle *ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací*. Komunikace je řešena pro návrhovou rychlost do 20 km/h a šířkou 5,5m. Povrch všech vozovek je navržen jako netuhý s asfaltovým povrchem. V území vznikají čtyři slepé ulice, která jsou ukončeny obratištěm s dostatečným rozměr pro otočení vozidel pro odvoz komunálního odpadu a vozidel hasičského sboru. Pěší komunikace budou provedeny ze zámkové dlažby. Navržené pěší komunikace splňují požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o *obecně technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb*. I v této variantě je součástí území kavárna a navržené plochy pro zeleň. Výměra parku spolu s kavárnou v jiho-východní části je cca 96 000m². Nacházejí se zde listnaté stromy, dětské hřiště s prolézačkami a lavičky. Celé území je doplněno mobiliářem. Návrh varianty2 je uveden ve výkresové části ve výkrese č.4.

5.3. Výběr varianty pro další řešení

Pro další podrobnější a detailnější řešení byla zvolena varianta 1, která lépe zapadá do okolní zástavby a má lepší uspořádání jednotlivých parcel. Dalším důvodem pro výběr je i fakt, že občané na vesnicích nemají takový zájem bydlet v bytových domech. To jen potvrdilo současný trend, že většina občanů si přeje mít svůj dům, který bude izolovaný od sousedů v co možná největší míře. Další faktor, který ovlivňuje rozhodnutí je ten, že městyse Polešovice nemá prostředky na výstavbu devíti bytových domů. Orientační cena díla je uvedena v ekonomickém zhodnocení.

5.4. Dopravní řešení

Cílem dopravního řešení je zajistit dostatečnou a bezpečnou obslužnost řešeného území a plynulost motorové a pěší dopravy a neposlední řadě vhodné napojení na stávající komunikační síť.

5.4.1. Návrh komunikace

Návrh místních komunikací musí splňovat požadavky na obslužnost celého území a také musí splňovat požadavky na příjezdy k jednotlivým objektům dle normy ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Nově navržené komunikace jsou napojeny v jižní části na silnici II. třídy č. 427, dvěma výjezdy na ulici Drahy a v severní části jsou napojeny na ulici Hřbitovní.

Nové komunikace v území jsou navržena jako zklidněné ve funkční třídě D1 s návrhovou rychlostí 20 km/h a šířkou 5,5m. Podélný sklon komunikace bude stejný jako sklon terénu v území. Příčný sklon bude se spádem do 2,5%. Obruby jsou zvoleny betonové, v místech vjezdů na parkovací plochy a vjezdů k rodinným domům jsou sniženy. Všechny komunikace v území jsou napojeny na stávající komunikace městyse. Všechny komunikace budou provedeny jako středně nosné konstrukce s asfaltovým krytem. Poloměry oblouků křižovatek jsou navrženy s poloměrem 8m. Poloměr zatáček je rovněž 8 m. Křížení komunikací je úrovněvé. Z návrhových rychlostí vyplývají velikosti rozhledových trojúhelníků dle ČSN 73 6102 *Projektování křižovatek na místních komunikacích*. Vjezd do

obytné zóny je označen značkou začátek obytné zóny, konec obytné zóny je označen značkou konec obytné zóny. Součástí vjezdů a výjezdů do obytné zóny je zpomalovací práh, který má délku 3m a šířku 5,5m, sklon nájezdu na práh je 1:10. Zpomalovací práh je ve výšce obrubníku a slouží i pro přecházení obyvatel.

5.4.2. Pěší komunikace

Pěší komunikace v řešené lokalitě jsou navrženy jako jednostranné. Od komunikace jsou odděleny vyvýšeným obrubníkem. Šířka je navržena 2 m. Všechny komunikace pro pěší budou zhotoveny z betonové zámkové dlažby a budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Příčný a podélný spád bude kopírovat osu dopravní komunikace a bude navržen tak, aby byl zajištěn plynulý odvod dešťové vody. Pěší komunikace v parcích budou mít šířku 1,5 m a budou navržena jako mlátové chodníky.

5.4.3. Parkovací plochy

Parkovací místa v dané lokalitě jsou zajištěna parkováním osobních automobilů v garážích. V případě většího počtu automobilů je možnost parkovat v příjezdových cestách k domům. Další parkovací místa s dostatečným počtem jsou umístěna u kavárny a u sportovních hřišť. Tato parkovací místa jsou příčná a mají rozměr 2,5 x 5,5 m. U obou parkovacích ploch jsou navržena stání pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Tyto parkovací místa slouží především pro návštěvníky kavárny a sportovních hřišť. Jedno místo z parkovacího stání je určeno pouze pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výkres dopravního řešení je uveden ve výkresové části ve výkrese č.5.

5.5. Návrh zeleně a rekreačních ploch

Tyto plochy jsou určeny k odpočinku. Mají pozitivní vliv na regeneraci, na životní prostředí a kvalitu ovzduší. Významným úkolem zeleně, parků a rekreačních ploch je jejich dotváření okolního prostředí.

park o rozloze cca 19 200 m² je umístěn v severo-východní části území. Park bude vhodně doplněn o jehličnaté a listnaté stromy, ale také o různé květiny a keře. Součástí je

mobiliář, který tvoří nerezové odpadkové koše a dřevěné lavičky. Lavičky jsou umístěny po obou stranách komunikace, která prochází parkem. Součástí parku jsou dva tenisové kurty a hřiště pro malou kopanou. Dále se v parku nacházejí dvě dětská hřiště, v jednom je umístěno pískové hřiště a v druhém dětské prolézačky.

Další park je uprostřed řešeného území, jeho součástí je kavárna. Park bude také vhodně doplněn o stromy a keře. Park není součástí kavárny.

Součástí obou parků jsou mlátové chodníky šířky 1,5 m.

5.6. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude vedeno v celé délce komunikace po jedné straně v zeleném pásu, vždy na straně komunikace pro pěší. Sloupy veřejného osvětlení budou vysoké 7,5 m a budou od sebe vzdáleny cca 40m. Nově navržené veřejné osvětlení bude napojena na transformační stanici v severní části území a na transformační stanici v západní části území. Návrh vedení veřejného osvětlení je uveden ve výkresové části ve výkrese č.6.

5.7. Nakládání s odpadem

Odpad z domácností RD bude shromažďován v nádobách na komunální odpad. Nádoby budou umístěny na vyhrazených plochách před jednotlivými RD. Tato místa před RD budou upraveny tak, aby nenarušovaly estetický vzhled ulic. Další místo pro tříděný odpad vznikají u kavárny. Odvoz odpadu budou zajišťovat firmy, které mají s městysem Polešovice uzavřenou smlouvu.

5.8. Mobiliář

V parku podél komunikací pro pěší jsou uvažovány dřevěné lavičky. Lavičky jsou určeny k relaxaci a odpočinku obyvatel. Mobiliář v parcích je také doplněn o odpadkové koše. V parcích budou dále na vymezených místech navrženy stojany pro jízdní kola a stojany s pytlíky pro potřeby psů.

5.9. Sportovní a dětské hřiště

Nedílnou součástí navrženého parku v severovýchodní části území jsou sportovní hřiště. Taková občanská vybavenost je vhodná zejména z důvodu rozlohy území, ale také z toho důvodu, že se v okolí lokality podobné zařízení nenachází. Jsou zde navrženy dva tenisové kurty a hřiště pro malou kopanou. Obě hřiště budou oploceny z toho důvodu, aby se zabránilo vypadávání náradí a míčů ze hřišť, ale také z toho důvodu aby se zabránilo jejich poškození zvenčí. Pro příchod k hřištím jsou určeny chodníky v parku. Dále je v územní studii uvažováno s návrhem hřiště pro děti předškolního věku. Dětské hřiště budou obsahovat různé houpačky a průlezky a budou po ploše vhodně umístěny. Veškeré prvky dětského hřiště musí mít platný certifikát. Návrh sportovního a dětského hřiště je uveden v příloze č.4.

5.10. Etapizace výstavby

Vzhledem k velikosti plochy územní studie je vhodné navrhnout výstavby do více etap, podle kterých bude realizována. Ta bude probíhat ve třech etapách a po jednotlivých blocích směrem od severu na jih. Během každé etapy budou vybudovány inženýrské sítě a veřejná komunikace. Po odkoupení stavebních parcel si výstavbu RD zajistí majitele sami. Řadové domy a dvojdomy bude stavět developerská firma, která bude vybrána po výběrovém řízení, které povede městys Polešovice. Po dokončení výstavby je bude nabízet k prodeji. Etapizace výstavby je uvedena v příloze č.3.

5.11. Zásobování pitnou vodou

5.11.1. Koncepce vodovodu

Vodovod musí být navržen tak, aby dostatečně zásoboval pitnou vodou dané území. Voda z vodovodu musí být v požadované kvalitě a množství, a zároveň musí být zajištěna její nepřetržitá dodávka. Potrubí se má přednostně v zastavěném území ukládat to nezpevněných a rozebiratelných ploch, jako jsou zelené pásy a chodníky. Jestliže vodovod současně zdrojem požární vody musí se zajistit dostatečná kapacita vody a musí se počítat s tím, že v době hašení bude tlak vody v domácnosti nižší. Ve vodovodu musí být zajištěn tlak 0,15 MPa pro

stavby o dvou podlažích. Pro potřeby hašení by neměl tlak u hydrantů klesnout pod tlak 0,2 MPa.

5.11.2. Výpočet vodovodu

K výpočtu vody je použita normativní metoda

Vybavení bytu	Specifická potřeba vody pro bytový fond (l . os ⁻¹ . d ⁻¹)
byty s koupelnou, ústředně vytápěné a s centrální přípravou TUV	280
byty s koupelnou, s lokální přípravou TUV	230
ostatní byty připojené na vodovod, včetně bytů se sprchovým koutem	150
obyvatelé v bytech nepřipojených na vodovod, odebírající vodu z výtokových stojanů	40

Kategorie obce	Počet obyvatel v obci	Specifická potřeba vody pro vybavenost (l . os ⁻¹ . d ⁻¹)	k _d
I.	do 1 000	20	1,50
II.	1 001 až 5 000	30	1,40
III.	5 001 až 20 000	70	1,35
IV.	20 001 až 100 000	125	1,25

Tabulka 2: Specifická potřeba vody pro obytné pásmo [5]

$q_i = 280 \text{ l/os.d}$ – pro byty s vodoměrem sníženo o 40% - $q_i = 168 \text{ l/os.d}$

Předpokládaný počet obyvatel $P = 516$ obyvatel

- průměrná denní spotřeba:

$$Q_p = \sum q_{si} \cdot P_i \quad [\text{l/d}]$$

$$Q_p = 168 \cdot 516 = 86\,688 \text{ l/d}$$

- maximální denní potřeba vody pro obyvatelstvo ($k_1 = 1,5$)

$$Q_{\max,d} = Q_p \cdot k_d \quad [l/d]$$

$$Q_{\max,d} = 86\,688 \cdot 1,5 = 130\,032 \text{ l/d} = 1,5/s = 0,0015 \text{ m}^3/s$$

- maximální hodinová potřeba vody (koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$)

$$Q_{\max,h} = (1/24) \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h \quad [l/h]$$

$$Q_{\max,h} = (1/24) \cdot 86\,688 \cdot 1,5 \cdot 1,8 = 9\,752,4 \text{ l/h}$$

- výpočet DN (návrhová průtočná rychlost $v = 1,0 \text{ m/s}$)

$$d = \sqrt{(Q_{\max,d} / 0,25 \cdot v \cdot \pi)}$$

$$d = \sqrt{(0,0015 / 0,25 \cdot 1,0 \cdot \pi)} = 0,043 \text{ m}$$

Návrh vodovodu: DN 90

5.11.3. Návrh vodovodu

Navržený vodovod bude okružový z důvodu minimalizace přerušení dodávky vody. Nově navržený vodovod bude zhotoven z PE a bude dimenze DN 90. Bude uložen jednostranně v zeleném pásu a napojí se na stávající vodovodní řád městyse na pěti místech, čímž dojde k dostatečnému zokružování území. Současně bude plnit funkci požárního vodovodu, který upravuje norma *ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb-Zásobování požární vodou*. Tato norma stanovuje pro RD do 200m^2 zastavěné plochy nejmenší dimenzi DN 80, navržená dimenze splňuje dané požadavky normy. Součástí vodovodního řádu budou také hydranty, které jsou rozmístěny podle normy a budou ve vzdálenosti maximálně 400m mezi sebou a nejvýše 200m od objektu. Ochranné pásmo vodovodu je od líce potrubí na každou stranu 1,5, hloubka uložení se bude pohybovat v rozmezí 1,0-1,5 m. Vodovodní přípojky rodinných domů budou provedeny navrtávkou vodovodního řádu. Návrh vodovodní sítě je uveden ve výkresové části ve výkrese č.7.

5.12. Odkanalizování

5.12.1. Koncepce kanalizace

Základním úkolem kanalizace je odvádět odpadní a povrchové vody. Kanalizace má zabránit nekontrolovanému odtoku srážkových vod z daného území. Hlavním cílem je zabránit znečištění povrchových a podpovrchových vod. Technické řešení ovlivňuje druh kanalizace, ale zejména geomorfologické, ekonomické a technické hlediska. Kanalizace je provozně samostatný soubor staveb a zařízení. Musí být zajištěna dostatečná kapacita pro odvádění a čištění vod z daného území. Stoková síť musí být uložena v nezámrzné hloubce. Kanalizační stoky se převážně umisťují do hlavního dopravního prostoru.

5.12.2. Výpočet množství splaškových vod

Počet připojených obyvatel	k_h	Počet připojených obyvatel	k_h	Počet připojených obyvatel	k_h
30	7,2	300	4,4	5 000	2,0
40	6,9	400	3,5	10 000	2,0
50	6,7	500	2,6	20 000	1,9
75	6,3	1 000	2,2	30 000	1,8
100	5,9	2 000	2,1	50 000	1,7

Tabulka 3: Součinitel k_{\max} maximální hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod z obytného pásma [5]

větev I

počet RD.....21

počet obyvatel na RD.....4

počet obyvatel.....44

specif. potřeba vody.....168 l/d

$$Q_p = 44 \cdot 168 = 7\,392 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max,s} = (7\,392/24) \cdot 2,2 = 677,6 \text{ l/h}$$

$$Q_{\min} = (7\,392/24) \cdot 0,6 = 184,8 \text{ l/h}$$

$$Q_n = 677,6 \cdot 2 = 1\,355,2 \text{ l/h} = 0,38 \text{ l/s}$$

Navrženo DN 300

větev 2

počet RD.....5
počet obyvatel na RD.....4
počet obyvatel.....20
specif. potřeba vody.....168 l/d

$$Q_p = 5 \cdot 168 = 840 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max,s} = (840/24) \cdot 2,2 = 77 \text{ l/h}$$

$$Q_{\min} = (840/24) \cdot 0,6 = 21 \text{ l/h}$$

$$Q_n = 77 \cdot 2 = 154 \text{ l/h} = 0,042 \text{ l/s}$$

Navrženo DN 250

větev 3

počet RD.....8
počet obyvatel na RD.....4
počet obyvatel.....32
specif. potřeba vody.....168 l/d

$$Q_p = 32 \cdot 168 = 5\,376 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max,s} = (5\,376/24) \cdot 2,2 = 492,8 \text{ l/h}$$

$$Q_{\min} = (5\,376/24) \cdot 0,6 = 134,4 \text{ l/h}$$

$$Q_n = 492,8 \cdot 2 = 985,6 \text{ l/h} = 0,27 \text{ l/s}$$

Navrženo DN 250

větev 4

počet RD.....4
počet obyvatel na RD.....4
počet obyvatel.....16
specif. potřeba vody.....168 l/d

$$Q_p = 16 \cdot 168 = 2\,688 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max,s} = (2\,688/24) \cdot 2,2 = 246,4 \text{ l/h}$$

$$Q_{\min} = (2\,688/24) \cdot 0,6 = 67,2 \text{ l/h}$$

$$Q_n = 246,4 \cdot 2 = 492,8 \text{ l/h} = 0,136 \text{ l/s}$$

Navrženo DN 250

větev 5

počet RD.....24

počet obyvatel na RD.....4

počet obyvatel.....96

specif. potřeba vody.....168 l/d

$$Q_p = 96 \cdot 168 = 16\,128 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max,s} = (16\,128/24) \cdot 2,2 = 1\,478,4 \text{ l/h}$$

$$Q_{\min} = (16\,128/24) \cdot 0,6 = 403,2 \text{ l/h}$$

$$Q_n = 1\,478,4 \cdot 2 = 2\,956,8 \text{ l/h} = 0,821 \text{ l/s}$$

Navrženo DN 300

Sběrná větev A

počet RD.....50

počet obyvatel na RD.....4

počet obyvatel.....200

specif. potřeba vody.....168 l/d

$$Q_p = 200 \cdot 168 = 33\,600 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max,s} = (33\,600/24) \cdot 2,2 = 3\,080 \text{ l/h}$$

$$Q_{\min} = (33\,600/24) \cdot 0,6 = 912 \text{ l/h}$$

$$Q_n = 3\,080 \cdot 2 = 6\,160 \text{ l/h} = 1,71 \text{ l/s}$$

Navrženo DN 300

Sběrná větev B

počet RD.....80

počet obyvatel na RD.....4

počet obyvatel.....320

specif. potřeba vody.....168 l/d

$$Q_p = 320 \cdot 168 = 53\,760 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max,s} = (53\,760/24) \cdot 2,2 = 4\,928 \text{ l/h}$$

$$Q_{\min} = (53\,760/24) \cdot 0,6 = 1\,344 \text{ l/h}$$

$$Q_n = 4\,928 \cdot 2 = 9\,856 \text{ l/h} = 2,73 \text{ l/s}$$

Navrženo DN 300

5.12.3. Výpočet množství dešťových vod

větev 1

plocha střech.....1 200 m²

plocha komunikací.....1 000 m²

plocha zámkové dlažby.....1 340 m²

plocha zeleného pásu.....420 m²

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 1030 = 14,83 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 1000 = 14,4 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,6 \cdot 0,016 \cdot 1340 = 12,86 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,1 \cdot 0,016 \cdot 420 = 0,67 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = 42,77 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Navržena DN 300

větev 2,4

plocha střech.....266 m²

plocha komunikací.....360 m²

plocha zámkové dlažby.....220 m²

plocha zeleného pásu.....86 m²

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 266 = 3,83 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 360 = 5,18 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,6 \cdot 0,016 \cdot 220 = 2,11 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,1 \cdot 0,016 \cdot 86 = 0,14 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = 11,26 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Navržena DN 250

větev 3

plocha střech.....532 m²

plocha komunikací.....360 m²

plocha zámkové dlažby.....440 m²

plocha zeleného pásu.....172 m²

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 532 = 7,66 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 360 = 5,18 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,6 \cdot 0,016 \cdot 440 = 4,22 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,1 \cdot 0,016 \cdot 172 = 0,27 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = 17,34 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Navržena DN 250

větev 5

plocha střech.....2 349 m²

plocha komunikací.....2 260 m²

plocha zámkové dlažby.....1 230 m²

plocha zeleného pásu.....1 120 m²

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 2349 = 33,82 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 2260 = 32,54 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,6 \cdot 0,016 \cdot 1230 = 11,8 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,1 \cdot 0,016 \cdot 1120 = 1,79 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = 79,95 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Navržena DN 300

větev 6

plocha střech.....1 340 m²

plocha komunikací.....1 000 m²

plocha zámkové dlažby.....1 030 m²

plocha zeleného pásu.....518 m²

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 1340 = 19,3 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 1000 = 14,4 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,6 \cdot 0,016 \cdot 1030 = 9,88 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,1 \cdot 0,016 \cdot 518 = 0,82 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = 44,41 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Navržena DN 300

Sběrná větev A

plocha střech.....2 081 m²

plocha komunikací.....2 150 m²

plocha zámkové dlažby.....1 184 m²

plocha zeleného pásu.....1 088 m²

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 2081 = 29,96 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,9 \cdot 0,016 \cdot 2150 = 30,96 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,6 \cdot 0,016 \cdot 1184 = 11,36 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,1 \cdot 0,016 \cdot 1088 = 1,74 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max,s} = 74,02 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Navržena DN 300

5.12.4. Návrh kanalizace

Pro řešené území bude navržena oddílná kanalizace. Kanalizace bude rozdělena na dvě samostatné větve. V severní části území stávající splašková kanalizace DN 400 našim požadavkům na odvod splaškových vod vyhoví. Nově navržená splašková kanalizace (větev 1) DN 300 bude do této stávající zaústěna. Obě větve (6,1) kanalizace na odvod dešťové vody budou svedeny do místního potoka. Dimenze dešťové kanalizace bude DN 300. Jižní částí území prochází dvě hlavní stokové sítě, sběrná větev A splaškové kanalizace dimenze DN 300, do které jsou následně svedeny větve (2,3,4), které jsou dimenze DN 250. Splašková kanalizace sběrné větve A je v jižní části území napojena na stávající kanalizaci DN 500. Druhá hlavní větev (5) splaškové kanalizace je rovněž napojena na stávající kanalizaci DN 500. Obě hlavní větve budou dimenze DN 300. Odvod dešťových vod z této části území bude sveden do místního potoka, dimenze dešťového potrubí bude DN 300. Navržená stoková síť

respektuje sklon terénu, který je od severu k jihu. Návrh kanalizační sítě je uveden ve výkresové části ve výkrese č.7.

5.13. Zásobování plynem

5.13.1. Výpočet potřeby plynu

Stupeň plynifikace bytu (předpoklad 3,8 obyv. na 1 bj.)	Průměrná roční specifická potřeba ($m^3/r.bj$)	
	zemního plynu	svítiplynu
vaření (sporák)	190	400
příprava TUV (průtokový ohříváč)	420	900
chlazení (chladnička)	120	250
přítápění (radiátory)	930	2 000
etážové topení (byt v bytovém domě)	1 860	4 000
etážové topení (byt v rodinném domku)	2 800	6 000
otop bytu centrální kotelnou včetně přípravy TUV	3 000	6 500

Tabulka 4: Hodnoty průměrné roční specifické potřeby zemního plynu pro bytový fond [5]

vaření (sporák)..... 190 $m^3/r.bj$

příprava TUV..... 420 $m^3/r.bj$

topení (byt v RD)..... 2 800 $m^3/r.bj$

$$q_{si} = 190 + 420 + 2\,800 = 3\,410 \text{ } m^3/r.bj$$

$$Q_p = \sum q_{si} \cdot P_i$$

$$Q_p = \sum 3\,410 \cdot 121 = 412\,610 \text{ } m^3/r$$

5.13.2. Návrh plynovodu

Nově navržený plynovod bude mít dvě hlavní okružní sítě a bude napojen na stávající plynovod DN 63, na dvou místech v severní části území a po jednom v západním a jižním části území. Nově navržená plynovodní síť bude dimenze DN90 a bude umístěn jednostranně v komunikaci pro pěší. Plynovodní síť bude zhotovena z PE. Návrh vedení plynovodu je uveden ve výkresové části ve výkrese č.6.

5.14. Zásobování elektrickou energií

5.14.1. Výpočet potřeby el. energie

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon P_{bj} (kW · bj ⁻¹)	Specifický příkon včetně občanské vybavenosti P_{bj} (kW · bj ⁻¹)
A	4,40	5,50
B ₁	5,50	6,80
B ₂	7,00	10,10
C	8,80	17,60

Legenda:

A – byt, v němž se elektrická energie používá k osvětlení a pro drobné domácí elektrospotřebiče,

B₁ – dtto jako v A + pro elektrický sporák s pečicí troubou,

B₂ – dtto jako B₁ + pro přípravu TUV,

C – byty plně elektrifikované včetně vytápění nebo klimatizace.

Tabulka 5: Hodnoty specifické potřeby elektrické energie pro bytový fond [5]

$$P_b = \sum P_{bi} \cdot \beta_n$$

$$P_b = \sum 121 \cdot 5,5 \cdot 0,311 = 206,97 \text{ kVA}$$

P_b výpočtové zatížení

$\sum P_{bi}$ součet soudobých příkonů všech připojených bytů na dané vedení

β_n soudobost pro n bytů

5.14.2. Návrh elektrorozvodné sítě

Navržená elektrorozvodná síť bude provedena jako podzemní kabelová NN 0,4 kV. V jižní i v severní části území vznikne okružová síť. Stávající transformační stanice v severní a ve východní části území disponuje potřebnou výkonovou rezervou pro napojení plánované zástavby, a proto bude vedení napojeno do této stanice. Trasa rozvodné sítě bude uložena v zeleném pásu. Z východu na sever řešeným územím navíc prochází vzdušné VN 50 kV, které má ještě odbočku k transformační stanici v západní části území z toho důvodu bude provedena přeložka. Toto vedení bude přeloženo podél řešeného území a bude vedeno jako

podzemní. Vedení k transformační stanici v západní části území bude rovněž přeloženo podél nově navržené komunikace, která prochází od východu na západ. Návrh vedení elektrické sítě je uveden ve výkresové části ve výkrese č.6.

5.15. Sdělovací kabely

Nová zástavba bude napojena na stávající síť sdělovacích kabelů, které jsou rozvedeny v okolní zástavbě. Rozvod bude proveden jednostranně v zeleném pásu. Navržená síť sdělovacích kabelů bude okružní a bude napojena na stávající vedení v jižní a v západní části. Při návrhu bude dodrženo prostorové uspořádání dle *ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického*. Návrh vedení sdělovacích kabelů je uveden ve výkresové části ve výkrese č.6.

6. OBJEMOVÁ STUDIE KAVÁRNY

6.1. Architektonické, výtvarné a funkční řešení

Objekt kavárny je umístěn uprostřed území. Objekt je dvoupodlažní s obytným podkrovím. Vchod do kavárny je ze severní strany přes terasu. Kavárna bude napojena na všechny inženýrské sítě, které jsou v jejím okolí. Objekt bude sloužit k podávání horkých a teplých nápojů a zákusků. Prostor pro hosty má kapacitu 50 míst a letní terasa má kapacitu 30 míst. Dle počtu je dále odvozen návrh sociálního zařízení, který splňuje počet WC pro muže a pro ženy. Součástí návrhu je také WC pro tělesně postižené, které je součástí WC pro ženy. Navržené WC splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Kavárna je řešena jako nekuřácká. Součástí kavárny je parkoviště pro 10 osobních automobilů, jedno místo je určeno pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.

Kavárna je navržena nepodsklepená jako dvou podlažní s obytným podkrovím. Prostory kavárny jsou řešeny bezbariérově. V 1.NP se nachází samostatný prostor kavárny, WC, Komunikační prostory, sklad, šatna s pracovním, schodiště a garáž. Ve 2. NP se nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, šatna, dva dětské pokoje a chodba.

Objekt bude napojen:

- Podzemní kabelové vedení NN
- Podzemní vodovodní řád
- Splaškovou i dešťovou kanalizaci
- Podzemní plynovodní řád

6.2. Účel objektu, účelové jednotky

Zastavěná plocha	168 m ²
Obestavěný prostor	842 m ³

6.3. Orientace ke světovým stranám

Objekt je řešen převážně v orientaci východ-západ s tím, že obytné místnosti jsou orientovány k jihu.

6.4. Technické řešení

Zemní práce

Ustálená hladina podzemní vody byla v době sondážních prací zastižena v průměru 5,5 m pod povrchem. Z hlediska agresivity na beton je voda neagresivní. Sklon svahů výkopů v soudržných zeminách do hloubky 1,5 m lze volit strmý 1 : 0,3

Základové konstrukce

Objekt bude založen plošně na základových pasech z prostého betonu pod obvodovou konstrukcí 900/1100 mm, a pod střední nosnou stěnou 500/1100 mm.

Svislé nosné konstrukce

Objekt je řešen jako stěnový s nosnými stěnami ve směru podélném. Vnitřní nosné stěny budou vyzděny z cihel Porotherm 24 AKU. Obvodové zdivo je navrženo z cihel Porotherm 44,0 P+D.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce je v technologii POROTHERM. Celková tloušťka stropu je 250 mm. Průvlaky a překlady na větší rozpětí budou monolitické. Překlady pro otvory do 2 750 mm budou keramické systému POROTHERM.

Schodiště

Železobetonové monolitické schodiště s nabetonovanými stupni na ŽB monolit. Schodiště s dubovými stupni a podstupni v 1.NP

Zastřešení

Objekt bude zastřešen krytinou Tondach (pískově červená). Konstrukce krovu bude dřevěná. Sklon střechy 35°.

Svislé konstrukce

Příčky a dělicí stěny budou zděné z cihel pálených plných P 6 v tloušťkách 100 mm.

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní omítky budou štukové. V místnostech koupelen, WC a kuchyni budou keramické obklady. Obklady v koupelnách a WC budou do výše 1800 mm a budou ukončeny lištami.

Úpravy povrchů vnějších

Vnější zdivo bude z vápenné omítky.

Podlahy

Podle účelů místností jsou navrženy podlahy s nášlapnou vrstvou dle výkresové dokumentace. Keramické dlažby v koupelně a WC budou z dlaždic 200 x 200, ostatní 300 x 300 mm. Ve schodišti musí být barevně odlišeny schodišťové stupně a podesty. Keramický sokl. bude ukončen lištou. Barevné řešení včetně obkladů bude upřesněno podle předložených vzorků aktuální nabídky za účasti hlavního projektanta. Styk dvou různých nášlapných vrstev pokud není u prahu, bude překryt podlahovou lištou.

Podhledy

V podkroví je navržen sádkartonový podhled s požární odolností 30 minut /KNAUF GKF tl. 15 mm. V ostatních místnostech nejsou uvažovány.

Výplně otvorů

Okna a balkonové dveře budou dřevěné EURO. V nadzemních podlažích budou použita okna se základním větracím systémem pro řízenou výměnu vzduchu a průběžně odstraňování vlhkosti. Všechny výplně otvorů v obvodových stěnách budou zaskleny izolačním dvojsklem. Dveře budou dýhované - buk. Vnitřní dveře v bytech budou dřevěné dýhované s obložkovou zárubní.

Hydroizolace

Vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody a zařazení staveniště kategorie radonového rizika je navržena 1xBITAGIT.

Střešní krytina

Je navržena krytina Tondach (cihlově červená).

Izolace tepelné

V podlahách je navržena tepelná izolace polystyrenem tloušťky viz. skladby podlah. Polystyren bude použit i na střepech nevytápěných místností a v místech předstupujících podlaží. Přerušení tepelných mostů bude dosaženo vhodným konstrukčním řešením konstrukce balkonů, umožňujícím vložení tepelné izolace do vytvořené spáry a vkládáním polystyrenu mezi keramické překlady. Pro izolaci krovu a stropu nad 2. podlažím budou použity desky ORSIL. Šikmé střechy desky ORSIL v tl. 60 + 100 mm, podlaha půdního prostoru desky se zpevněnou vrchní vrstvou odolnou proti namáhání ORSIL tl. 160 mm.

Zámečnické konstrukce

Jedná se především o běžné výrobky - schodišťová a balkonová zábradlí, ventilační mřížky, poklopy. Dále jsou to domovní listovní schránky, čistící rohože, dvířka do instalačních šachet, skříňky pro plynoměry, prostupy pro přípojky vody, kanalizace a další doplňky.

Truhlářské konstrukce

Vnitřní dveře viz. výplně otvorů.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce jsou navrženy z mědi s barevnou povrchovou úpravou. Jedná se převážně o výrobky na střeše jako jsou žlaby a odpady. Lemování štítových stěn, okapů, prostupů odvětrání kanalizace atd.

7. EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ

Ke stanovení hrubého propočtu pro variantu 1 bylo použito propočtu THU, pro který byly použity *Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku 2009* dle ÚRS Praha a.s. a průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury ÚUR.

I. RODINNÉ DOMY

	<i>Množství [m³]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
<u>obestavěný prostor</u>			
RD	690	3960	2 732 400
DVOJDOMY	725	4300	3 117 500
ŘADOVÉ DOMY	650	4478	2 910 700

počet rodinných domů

RD:	77 ks
DVOJDOMKY:	8 ks
ŘADOVÉ DOMY:	36 ks

	<i>Celkem [Kč]</i>
RD:	210 395 000
DVOJDOMKY:	24 940 000
ŘADOVÉ DOMY:	104 786 000
CENA CELKEM ZA RODINNÉ DOMY	340 121 000

II. KOMUNIKACE

	<i>Množství [m²]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
<u>vozovka netuhá</u>			
asfaltová	7480	1035	7 742 800
<u>chodníky</u>			
ze zámkové dlažby	2840	910	2 584 400
<u>parkoviště</u>			
ze zámkové dlažby	137,5	1350	185 625
CENA CELKEM BEZ DPH			10 512 000

III. VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA

ELEKTRO

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
<u>kabelové vedení</u>			
NN	1963	950	1 864 850
Sdělovací kabely	1910	165	315 150
<u>osvětlení uliční</u>			
sloup uliční do 7,5 m	2156	1485	3 201 660
CENA CELKEM BEZ DPH			5 382 000

KANALIZACE

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
PVC DN 300	3 804	12 800	48 691 200
PVC DN 250	546	11 800	6 442 800
CENA CELKEM BEZ DPH			55 134 000

VODOVOD

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
plast 90 DN	4 104	5 950	24 418 800
CENA CELKEM BEZ DPH			24 418 800

PLYNOVOD

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
STL 90DN	4 100	2346	9 618 600
CENA CELKEM BEZ DPH			9 618 600

IV. ZELENĚ

Sadbové úpravy v parku	325 000
Mobiliář	75 000
CENA CELKEM BEZ DPH	400 000

V. HŘIŠTĚ

Multifunkční dětské hřiště	318 000
Tenisové kurty	180 000
Hřiště pro malou kopanou	250 000
CENA CELKEM BEZ DPH	748 000

Celkové náklady

Položka	Náklady
Rodinné domy	340 121 000 Kč
Komunikace	10 512 000 Kč
Veřejná infrastruktura	95 554 000 Kč
Hřiště a zeleň	1 148 100 Kč
Celkem včetně RD	447 335 100 Kč
Celkem bez RD	107 214 100 Kč

Tabulka 6: Celkový propočet nákladů

Počet obyvatel na 1 ha území

Popis	Hodnota
Velikost území	10,5 ha
Počet RD	121
Celkový počet obyvatel	484
Počet obyvatel na 1 ha	46

Tabulka 7: Předpokládaný počet obyvatel

8. ZÁVĚR

Cílem diplomové práce bylo vytvořit územní studii dané lokality pro účely obytné zástavby. Pro vypracování jsem využil podkladů, které mi poskytnul městys Polešovice. Dále jsem při řešení diplomové práce využil znalostí získaných při studiu na vysoké škole.

Při samotném řešení problematiky jsem bral důraz hlavně na to, aby nová zástavba nevyčnívala ze stávající zástavby městyse a urbanisticky zapadala do koncepce městyse.

V úvodu textové části jsou uvedeny teoretická východiska, ze kterých se vycházelo při navrhování zástavby, jedná se o urbanismus a územní plánování, tyto východiska je nutné respektovat. Dále je charakterizován městys Polešovice, jeho vazba na okolí, historie a občanská vybavenost. Samotné řešení bylo vypracováno ve dvou variantách, z nichž jedna byla vypracována podrobněji. Součástí varianty je dopravní řešení, technická infrastruktura a hrubý propočet nákladů.

Varianta 1 lépe zapadá do okolní zástavby svou komplexností, účelností, dopravním řešením, ale také jak jsou řešeny rodinné domy. Součástí práce je také návrh dvou parkou, které budou sloužit k rekreaci obyvatel dané lokality. Ve variantě 1 jsem se rozhodl umístit uprostřed území kavárnu, objekt tohoto typu městyse Polešovice chybí.

V Polešovicích jsou nejvíce zastoupeny jednopodlažní domy s podkrovím, většinou podsklepené a s garáží. Součástí domů je zahrada a v některých případech hospodářské stavení a vinný sklep. Z těchto předpokladů jsem se snažil vycházet.

V řešeném území by mělo vzniknout kvalitní bydlení v příjemné lokalitě v jihovýchodní části městyse. Navržená zástavba by měla přispět k dalšímu rozvoji městyse.

Výsledkem diplomové práce je vypracování komplexního urbanistického návrhu řešené lokality včetně dopravního a technického napojení na stávající území. Součástí práce je také návrh kavárny, ploch zeleně a sportovišť. Realizací studie vznikne nové kvalitní bydlení, které do budoucna pokryje potřeby předpokládaného počtu obyvatel městyse.

9. SEZNAM POUŽITÝCH PRAMENŮ

Seznam literatury:

- [1] MARHOLD, K. *Sídla - urbanistická typologie*, ČVUT Praha, 1996
- [2] MAIER, K. *Územní plánování*, ČVUT, Praha 1996
- [3] HASÍK, O. *Územní plánování*, VŠB-TU Ostrava, 2003
- [4] KUTA, V. *Stavby pro bydlení a občanské vybavení měst*, VŠB-TUO, Ostrava 1995
- [5] ŠRYTR, P. *Městské inženýrství 1*, Academia Praha, 2001
- [6] BEDNAŘÍK, J. *Bakalářská práce – Územní studie zástavby Polešovice* VŠB – TU Ostrava, 2010

Normy a zákony:

- [7] Zákon č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [8] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- [9] Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb
- [10] Zákon č.158/2009 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)
- [11] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [12] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

www stránky:

- [13] <http://www.polesovice.cz>
- [14] <http://www.lama.cz>
- [15] <http://www.uur.cz>
- [16] <http://www.suburbanizace.cz>
- [17] <http://www.stavimedum.cz>
- [18] <http://www.czso.cz>
- [19] <http://www.lidova-architektura.cz>
- [20] <http://www.mapy.cz>

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Znak městyse Polešovice	26
Obrázek 2: Cyklistické stezky.....	28
Obrázek 3: Stávající stav řešeného území	30

10. SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel	27
Tabulka 2: Specifická potřeba vody pro obytné pásmo	40
Tabulka 3: Součinitel k_{\max} maximální hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod z obytného pásma	42
Tabulka 4: Hodnoty průměrné roční specifické potřeby zemního plynu pro bytový fond	48
Tabulka 5: Hodnoty specifické potřeby elektrické energie pro bytový fond	49
Tabulka 6: Celkový propočet nákladů	58
Tabulka 7: Předpokládaný počet obyvatel	58

11. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Vizualizace

Příloha č. 2 Stávající stav území - fotodokumentace

Příloha č. 3 Etapizace prací

Příloha č. 4 Prvky dětského hřiště

Příloha č. 5 Příklady použitých rodinných domů

Příloha č. 6 Externí příloha-vyjádření správce sítí

12. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

Výkres č.	Název výkresu	Měřítko
001	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:10000
002	LIMITY V ÚZEMÍ	1:2000
003	URBANISTICKÁ STUDIE – VARIANTA I	1:1000
004	URBANISTICKÁ STUDIE – VARIANTA II	1:1000
005	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	1:1000
006	ENERGETIKA	1:1000
007	VODOHOSPODÁŘSTVÍ	1:1000
008	KAVÁRNA – PŮDORYS 1.NP	1:100
009	KAVÁRNA – PŮDORYS 2.NP	1:100
010	KAVÁRNA – ŘEZ	1:100
011	KAVÁRNA – POHLEDY	1:100

PŘÍLOHA Č. 1 – VIZUALIZACE



PŘÍLOHA Č. 2 – STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ - FOTODOKUMENTACE

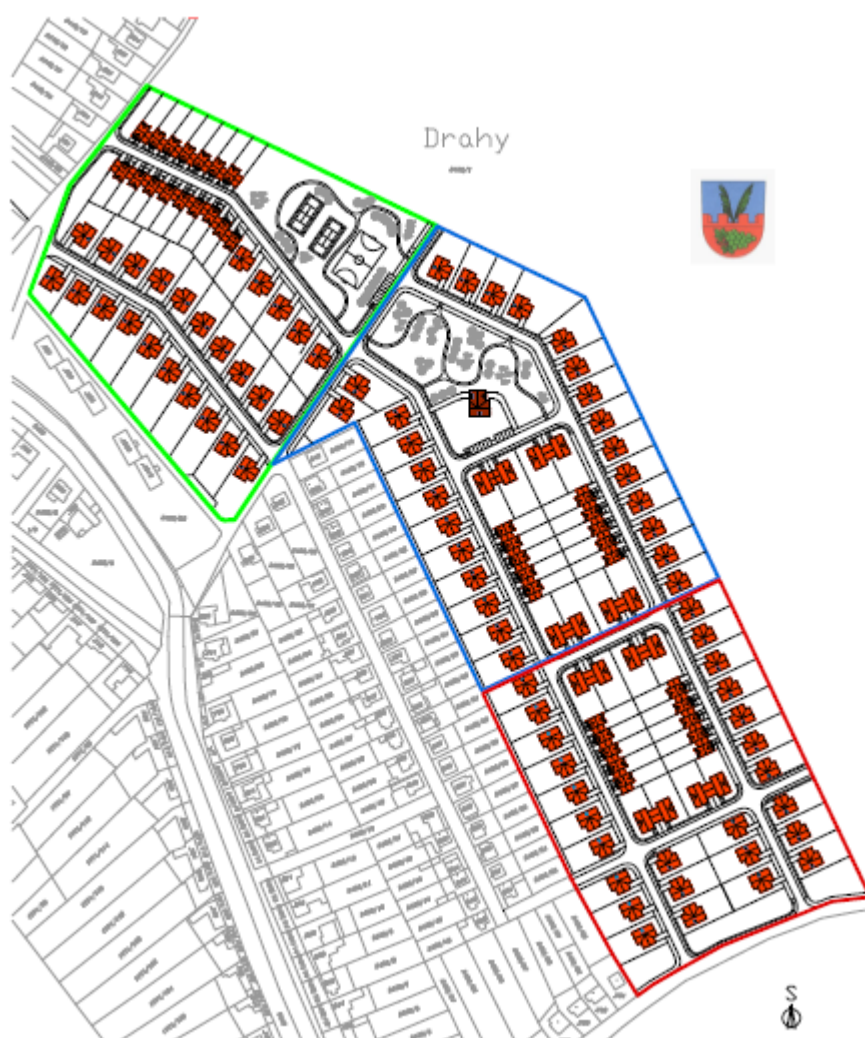


Severní pohled



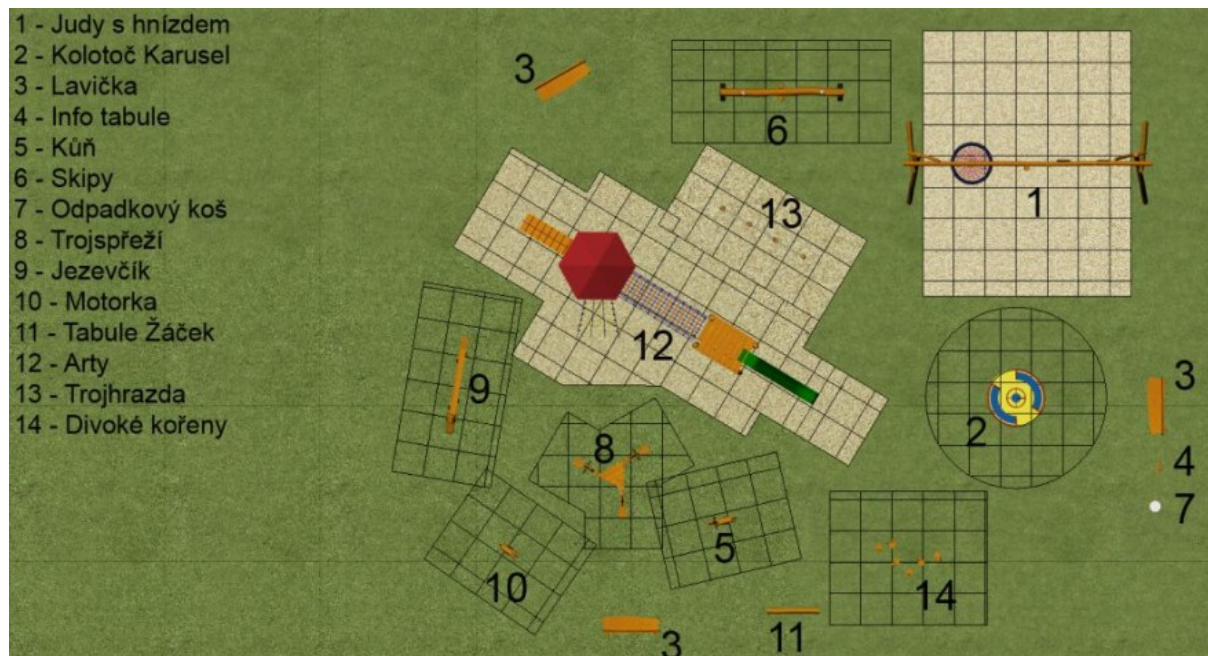
Jižní pohled

PŘÍLOHA Č. 3 – ETAPIZACE PRACÍ



- ETAPA Č. 1
- ETAPA Č. 2
- ETAPA Č. 3

PŘÍLOHA Č. 4 – PRVKY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ



PŘÍLOHA Č. 5 – PŘÍKLADY POUŽITÝCH RODINNÝCH DOMŮ



Rodinný dům



Rodinný dvojdom



Rodinný řadový dům